

WT.2370.1.11.2019

Częstochowa dnia 17.04.2019r

**Do uczestników postępowania
nr WT.2370.1.11.2019**

dotyczy: postępowania nr WT.2370.1.11.2019 pn., „Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie-zadanie I” „Ubezpieczenie floty pojazdów Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie- zadanie II” „Ubezpieczenie lotnicze-zadanie III”.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, iż zakresu ochrony wyłączone są szkody polegające na zapadaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wskazane ryzyko jest określone w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) (Cześć I ust. 3.3.2) oraz nie przewiduje się zmian w danym zapisie.

Pytanie nr 2

Prosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki wyłączone z użytkowania. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych, jakiego rodzaju mienia znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia.

Prosimy o podanie od kiedy budynki są nieużytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tych budynków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie budynki podlegające ubezpieczeniu posiadają pozwolenie na użytkowanie. Szczegółowe dane są umieszczone w załączniku Wykaz Mienia.

Pytanie nr 3

Prosimy o informacje, czy w ramach swojej działalności Zamawiający użycza swoich pomieszczeń innym podmiotom, jeśli tak to jakim i jaki rodzaj działalności jest w nich prowadzony.

Odpowiedź: Zamawiający użycza pomieszczenia biurowe (ok 64 m2) instytucji państwowej na cele administracyjne.

Pytanie nr 4

Prosimy o dodatkowe czy w ramach posiadanych nieruchomości prowadzona jest jakakolwiek działalność związana z magazynowaniem, jeśli tak prosimy o podanie rodzaju składowanego mienia, informacji o wysokości składowania i powierzchni magazynu.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi działalności związanej z magazynowaniem.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy miejscach ubezpieczeniach zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód. W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o podanie roku wystąpienia szkody oraz jej wartości (bez względu na fakt, czy była dotychczas objęta ochroną czy nie).

Odpowiedź: W okresie ostatnich 10 lat nie wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód.

Pytanie nr 7

Prosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, prosimy o udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim okresie.

Odpowiedź: W zakresie ubezpieczenia nie występują budynki lub budowle o stopniu zużycia przekraczającym 50%

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie że linie przesyłowe napowietrzne, rurociągi naziemne i podziemne, kable i linie przesyłowe podziemne oraz inne elementy infrastruktury są wyłączenie objęte ochroną ubezpieczenia mienia w granicach lokalizacji (adresu), w której znajdują się ubezpieczone Budynki, a w przypadku linii przesyłowych napowietrznych lub podziemnych oraz rurociągów wyłącznie w odległości nie większej niż 500 metrów od ubezpieczonych budynków i budowli.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ubezpieczone mienie znajduje się w podanych lokalizacjach podanych w załączniku Wykaz Mienia. Ze względu na wielkość powierzchni działek Zamawiającego nie jest możliwe zastosowanie kryterium odległości wskazanego w zapytaniu.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie wyłączone jest odpowiedzialność regulowana przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym;

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w swojej działalności stosuje obowiązujące przepisy prawa.

Jednocześnie informuje, że w zakresie nieuregulowanym w OPZ oraz w pozostałych dokumentach dotyczących zamówienia będą miały zastosowanie warunki ubezpieczeń aktualne na dzień składania ofert.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację , czy mienie Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia leży na terenie zagrożonym powodzią? Jeżeli tak to prosimy podać , które lokalizacje.

Odpowiedź: Mienie Zamawiającego nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

Pytanie 11

Prosimy o udzielenie informacji czy w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej Zamawiający ma zamiar wyłączyć z użytkowania budynki zgłoszone do ubezpieczenia. Prosimy o podanie ich wartości i lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiająca nie ma zamiaru wyłączenia z użytkowania budynków zgłoszonych do ubezpieczenia

Pytanie 12

W punkcie 3.2 OPZ ochrona ubezpieczeniowa prosimy o wprowadzenie zapisu :
Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac:

- a) prac ziemnych,
- b) prac, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian z zapisach pkt. 3.2 OPZ.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie wyłączenia z zakresu ochrony odpowiedzialności cywilnej za szkody:

- objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych;
- powstałe wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności Zawodowych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie nieuregulowanym w OPZ oraz w pozostałych dokumentach dotyczących zamówienia będą miały zastosowanie warunki ubezpieczeń Wykonawców aktualne na dzień składania ofert. Szkody objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych nie są przedmiotem zamówienia.

KOMENDANT
Centralnej Szkoły
Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie

mł. bryg. mgr Piotr Placek

Ponadto zamawiająca informuje iż modyfikacji ulega załącznik nr 1 – wykaz mienia w następujący sposób:

Jest:

Lp.	Budynek	stan	powierzchnia użytkowa m2	kubatura m3	Wartość ewidencyjna brutto
1.	Budynek D-H nr 1	dobry	5390	43000	2.931.793,39
2.	Budynek hotelowy 1 (bud. nr 2)	dobry	421	3700	53.280,00
3.	Budynek administracyjny 4	dobry	1000	4300	65.360,00
4.	Budynek ambulatorium 5	dobry	610	1861	22.680,00
5.	Budynek hotelu 2 (bud. nr 7)	dobry	791	4252,8	309.107,64
6.	Budynek Sali sportowej 13	dobry	443	3274	303.296,09
7.	Budynek magazynu 14	dobry	840	4219	191.069,67
8.	Budynek stołówki 22	dobry	988	5800	1.281.110,06
9.	Budynek JRG 24	dobry	2472	14930	1.658.642,28
10.	Budynek Laboratorium 27	dobry	842	4219	18.720,00
11.	Budynek komory dymowej 38	dobry	421	2358,65	257.366,40
12.	Budynek D-H z JRG	bd	11386	52695,8	30.803.199,95
13.	Budynek mieszkalno-hotelowy	bd	1370	6005	3.921.311,56
14.	Budynek magazynu gospodarczego 29	dobry	896	4041	447.356,79
	Razem				42.264.293,83zł

SUMA UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia)

Budynki	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Budynki Tab. Wykaz Bud. Lp. 1-12, 14	38.342.982,27 zł	Ewidencyjnej Brutto	Sumy stałe
Budynek lp.13 mieszkalno-hotelowy (po przebudowie)	3.921.311,56 zł	Ewidencyjnej Brutto	Sumy stałe
Razem	42.264.293,83zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (maszyny, urządzenia, wyposażenie, sprzęt) (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia, w zakresie od wszystkich ryzyk)

Mienie ruchome w budynkach (łącznie)	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Tab. Wykaz budynków Lp. 1-14	11 968 039,00 zł	Ewidencyjnej brutto	Sumy stałe
Razem	11 968 039,00 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji) Część I ust 9.

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Tab. Wykaz Budynków Lp. 1-14	200 000,00 zł	Ewidencyjnej brutto	Pierwsze Ryzyko
Razem	200 000,00 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA dla Nisko Cennych składników majątkowych (cena jednostkowa zakupu do 500 zł)

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Tab. Wykaz Budynków Lp. 1-14	100 000,00 zł	odtworzeniowej	Pierwsze Ryzyko
Razem	100 000,00 zł		

Zmienia się na:

Dodaje się poz.15 oraz zmianie ulega suma wartości ewidencyjnej brutto zgodnie z poniższym

Lp	Budynek	stan	powierzchnia użytkowa m2	kubatura m3	Wartość ewidencyjna brutto
1	Budynek D-H nr 1	dobry	5390	43000	2.931.793,39
2	Budynek hotelowy 1 (bud. nr 2)	dobry	421	3700	53.280,00
3	Budynek administracyjny 4	dobry	1000	4300	65.360,00
4	Budynek ambulatorium 5	dobry	610	1861	22.680,00
5	Budynek hotelu 2 (bud. nr 7)	dobry	791	4252,8	309.107,64
6	Budynek Sali sportowej 13	dobry	443	3274	303.296,09
7	Budynek magazynu 14	dobry	840	4219	191.069,67
8	Budynek stołówki 22	dobry	988	5800	1.281.110,06
9	Budynek JRG 24	dobry	2472	14930	1.658.642,28
10	Budynek Laboratorium 27	dobry	842	4219	18.720,00
11	Budynek komory dymowej 38	dobry	421	2358,65	257.366,40
12.	Budynek D-H z JRG	bd	11386	52695,8	30.803.199,95
13.	Budynek mieszkalno-hotelowy	bd	1370	6005	3.921.311,56
14.	Budynek magazynu gospodarczego 29	dobry	896	4041	447.356,79
15	Budynek magazynowy 32	dobry	1187	5782	58.183,13
	Razem				42.322.476,96

Dodaje się opis budynku zgodnie z poniższym:

Budynek magazynowy nr 32

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja ścian murowana. Stropodach żelbetowy kryty papą. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa, c.o. Nadzór nad obiektem 24h/dobę. stacjonująca na miejscu Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza

Zmianie ulegają tabele sum ubezpieczenia budynków i mienia zgodnie z poniższym (podkreślenie)

SUMA UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia)

Budynki	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
Budynki Tab. Wykaz Bud. Lp. 1-12, <u>14-15</u>	<u>38.401.165,40 zł</u>	Ewidencyjnej Brutto	Sumy stałe
Budynek lp.13 mieszkalno-hotelowy (po przebudowie)	3.921.311,56 zł	Ewidencyjnej Brutto	Sumy stałe
Razem	<u>42.322.476,96zł</u>		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (maszyny, urządzenia, wyposażenie, sprzęt) (bez konsumpcji sumy ubezpieczenia, w zakresie od wszystkich ryzyk)

Mienie ruchome w budynkach (łącznie)	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
<u>Tab. Wykaz budynków Lp. 1-15</u>	11 968 039,00 zł	Ewidencyjnej brutto	Sumy stałe
Razem	11 968 039,00 zł		

SUMA UBEZPIECZENIA MIENIA RUCHOMEGO (od kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji) Część I ust 9.

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
<u>Tab. Wykaz Budynków Lp. 1-15</u>	200 000,00 zł	Ewidencyjnej brutto	Pierwsze Ryzyko
Razem	200 000,00 zł		

**SUMA UBEZPIECZENIA dla Nisko Cennych składników majątkowych
(cena jednostkowa zakupu do 500 zł)**

Mienie ruchome w budynkach	Suma Ubezpieczenia Brutto z VAT	wg wartości	System ubezpieczenia
<u>Tab. Wykaz Budynków</u> <u>Lp. 1-15</u>	100 000,00 zł	odtworzeniowej	Pierwsze Ryzyko
Razem	100 000,00 zł		

Powyzsze informacje są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i Wykonawca składający ofertę winien powyższe wyjaśnienia uwzględnić podczas sporządzania oferty (pod rygorem odrzucenia oferty, jako oferty niezgodnej z treścią zaproszenia do składania ofert)

**Centralna Szkoła Państwowej Straży Pożarnej
Ul. Sabinowska 62/64
42-200 Częstochowa**